**Umowa nr …….2020 (wzór)**

zawarta w dniu ……2020r. pomiędzy **Gminą Solec nad Wisłą** z siedzibą ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą, NIP 509 0066613, reprezentowaną przez :

**Marka Szymczyka –Wójta Gminy Solec nad Wisłą**

zwaną dalej „Zamawiającym” a

a

......................................... z siedzibą w ............... przy ul. .....................

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ……………………. …….. Wydział Gospodarczy KRS nr ………………….. o kapitale zakładowym…………,

NIP ……….…,

reprezentowanym przez:

1) .................

2) .................

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

**lub:**

Panią/Panem ........................................ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ....................................................... w ........................ przy ul. .......................................

NIP ..............................................,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad budową boisk wielofunkcyjnych w Gminie Solec nad Wisłą: przy Szkole Podstawowej w Solcu nad Wisłą i przy Szkole Podstawowej   
   w Pawłowicach”.**
2. Strony ustalają, ze zakres umowy o którym mowa w § 1 obejmuje:
3. uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy w porozumieniu z inwestorem,
4. organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
5. uczestnictwo na wniosek Inwestora w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
6. obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z postępu robót w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, jednak nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 10 dni, co Wykonawca potwierdzi w dzienniku budowy, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Inwestora lub kierownika budowy.
7. bieżące reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i umową z Wykonawcą, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
8. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego   
   i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej
9. sprawdzanie dokumentacji powykonawczej, atestów gwarancji certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i SIWZ, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem.
10. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,  uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
11. uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy ponadto:

a) sprawdzanie faktur za roboty budowlane wystawione przez Wykonawcę,

b) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości i zakresu  rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z  dokumentacji projektowej, kosztorysu powykonawczego,

c) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.

d) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,

e) sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Inwestorowi, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Inwestora Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych,

1. wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskania zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,
2. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
3. informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
4. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
5. uczestnictwo na wniosek inwestora przeglądach gwarancyjnych.
6. inne czynności jakie dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

**§ 2.**

1. Rozpoczęcie świadczenia usługi nadzoru robót nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia świadczenia usługi nadzoru nastąpi z dniem dokonania końcowego odbioru robót bez uwag – planowany termin wykonania robót 30.08.2020r.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorze pogwarancyjnym po upływie terminu gwarancji.

**§ 3**

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2   
   z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to   
   w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Wykonawca oświadczą, że do realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy ustanawia następujące osoby:

- ……………… - uprawnienia budowlane nr ………………,

- inne osoby posiadające uprawnienia stosownie do potrzeb.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 ust.1 wynikające z działań lub zaniecha osób trzecich, w tym wykonawców robót.
3. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

a) ze strony Zamawiającego – ………. Tel. …………

b) ze strony Wykonawcy – ……… Tel. ….………..

**§ 4**

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

a)zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,

b)udziału w komisjach i naradach technicznych dotyczących stanu robót budowlanych.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości   
   **…………. zł brutto** (słownie: ………………………. …./100), w tym za:
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad zadaniem Budowa boiska wielofunkcyjnego w Gminie Solec nad Wisłą przy Szkole Podstawowej w Solcu nad Wisłą – w kwocie …………
3. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad zadaniem Budowa boiska wielofunkcyjnego w Gminie Solec nad Wisłą przy Szkole Podstawowej w Pawłowicach – w kwocie …………….
4. Strony ustalają możliwość dokonania płatności częściowej według następujących zasad:
5. Wynagrodzenie za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płatne jednorazowo, z podziałem określonym z § 1 ust.1 pkt 1 i 2, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Podstawą do rozliczenia będzie faktura VAT płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem końcowego odbioru robót z Wykonawcą.
7. Faktura zostanie wystawiona z uwzględnieniem danych: Gmina Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1, 27-320 Solec and Wisłą, NIP: 5090066613.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>), nr PEPPOL 5090066613.
9. W przypadku zerwania umowy z firma budowalną realizującą przedmiotowe zadanie Wykonawca ma prawo wystawienia faktury tylko za raty w stosunku do których z dniem odstąpienia od umowy, zgodnie z ust. 3, miał prawo do wystawienia faktury.
10. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Faktura za wykonaną usługę będzie zawierała nazwę zadania.

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. jeśli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
3. jeśli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
4. jeśli Inspektor nadzoru regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
5. w razie postawienia Inspektor nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
6. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
7. zerwania umowy z firma budowalną realizującą przedmiotowe zadanie.
8. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących warunkach:
9. jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni.
10. jeśli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający może zadąć zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może zadąć zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

5. W przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonania przez firmę budowlaną prac budowlanych niezgodnie z projektem technicznym lub prawem i braku należytej reakcji ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić wpłaty wynagrodzenia.

**§ 7**

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla

siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§ 8**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiaj**ą**cy: Kontrasygnata Wykonawca:**

**Skarbnika Gminy**